

Paris, 9 Februar 2021

Pressemitteilung

Kollektive Immobilieninvestmentvehikel von La Française erwerben erstes Objekt in Den Haag



Foto ist nicht verbindlich – Anlagebeispiel, nicht repräsentativ für zukünftige Investitionen

Drei kollektive Immobilieninvestmentvehikel von La Française, vertreten durch La Française Real Estate Managers, haben ein Bürogebäude im zentralen Geschäftsviertel von Den Haag von einem institutionellen Investor erworben.

Das Objekt befindet sich in der Anna van Saksenlaan 69/71 in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof „Laan van NOI“ sowie der Autobahn A12.

Das sechsstöckige Bürogebäude, das 2003 fertiggestellt und kürzlich vom Mieter saniert wurde, bietet 9.324 Quadratmeter Nutzfläche sowie 55 Innen- (Untergeschoss) und 52 Außenparkplätze. Das Untergeschoss des mit dem A-Energielabel bewerteten Gebäudes dient unter anderem als Fahrradgarage und bietet außerdem Elektroladestationen. Das Gebäude und seine Einrichtungen berücksichtigen stark Aspekte der Nachhaltigkeit. So ist das FMO Gebäude eine weitere Liegenschaft mit Bienenstock auf dem Dach, das damit hauseigenen Honig produziert.



Die hochwertige Büroimmobilie ist vollständig an FMO, die staatsnahe, niederländische Entwicklungsbank vermietet, die dort ihren Hauptsitz hat.

Jens Göttler, Geschäftsführer von La Française Real Estate Managers Germany, sagt: „Wir freuen uns, dass wir ein viertes Objekt in Randstad, dem zentralen Wirtschaftsmotor der Niederlande, erwerben konnten. Aus finanzieller und ESG-Sicht (Environmental, social and governance) passt diese Akquisition perfekt zu unserer Anlagestrategie. Den Haag bietet ein ausgewogenes Arbeits- und Lebensumfeld. Deshalb sind wir von der langfristigen Attraktivität der Immobilie überzeugt. Darüber hinaus entwickelt sich das Beatrixkwartier zu einem gemischt genutzten Areal mit Büros, einem Konferenzzentrum und einem umfangreichen Dienstleistungsangebot. Somit ist es für viele internationale Organisationen und große Unternehmen sehr attraktiv.“

La Française Real Estate Managers Germany wurde von DLA Piper Netherlands in rechtlichen Aspekten und von Savills Netherlands bei der technischen Due Diligence und als Buy-Side-Berater beraten.

Über La Française

Ökologische und gesellschaftliche Herausforderungen sind Möglichkeiten, die Zukunft neu zu denken. Die Identifizierung der Triebkräfte des Wandels und das Verständnis dafür, wie sie das globale Wachstum und letztlich die langfristige finanzielle Leistungsfähigkeit beeinflussen werden, stehen im Mittelpunkt des Unternehmensleitbilds von La Française. Die vorausschauende Investmentstrategie der Gruppe baut auf dieser Überzeugung auf.

La Française hat ein Multi-Boutique-Modell entwickelt, um institutionelle und private Kunden in Frankreich und im Ausland zu bedienen, das sich auf zwei Geschäftsbereiche konzentriert: Finanz- und Immobilienanlagen.

La Française ist sich der Bedeutung der umfassenden Veränderungen in unserer zunehmend digitalen und vernetzten Welt bewusst. Die aus diesem Grund geschaffene Innovationsplattform führt die neuen Tätigkeiten zusammen, die als Schlüsselunternehmungen von morgen identifiziert wurden.

La Française verwaltet ein Vermögen von 51 Mrd. Euro (Stand 31.10.2020) und hat Niederlassungen in Paris, Frankfurt, Genf, Hamburg, London, Luxemburg, Madrid, Mailand, Hongkong und Seoul.

La Française ist eine Tochtergesellschaft der Caisse Fédérale de Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE). Die Groupe Crédit Mutuel verfügt über A, negativer Ausblick/A-1 S&P lang- und kurzfristigen Ratings (April 2020).



Kontakt:

La Française

Alexandra Kohlstrung +49 69 97 57 43 26 – akohlstrung@la-francaise.com

Dolphinvest Communications

Heidi Rauen +49 69 33 99 78 13 – hrauen@dolphinvest.eu

Disclaimer:

Werbedokument. Die hierin enthaltenen Informationen und Materialien stellen in keinem Fall eine Beratung, ein Angebot, eine Aufforderung oder eine Empfehlung zur Investition in bestimmte Anlagen dar.

Herausgegeben von La Française AM Finance Services, Hauptsitz: 128 Boulevard Raspail, 75006 Paris, Frankreich, reguliert durch die „Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution“ als Wertpapierdienstleister unter der Nummer 18673 X, Tochtergesellschaft von La Française. Internetinformationen für die Regulierungsbehörden „Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution“, www.acpr.banque-france.fr, „Autorité des Marchés Financiers“, www.amf-france.org, Financial Conduct Authority (FCA) www.fca.org.uk, Federal Financial Supervisory Authority www.bafin.de

La Française Real Estate Managers, zugelassen von der "Autorité des Marchés Financiers" unter der Nummer GP07000038 am 26. Juni 2007, Zulassung (d.h. die Carte professionnelle) erteilt von der "Chambre du Commerce & de l'Industrie" Paris Ile-de-France unter CPI N 7501 2016000 006 443 – Transaktionen mit Gebäuden und Geschäftsvermögen und Immobilienverwaltung sowie AIFM-Zulassung gemäß Richtlinie 2011/61/EU am 24. Juni 2014.

La Française Group UK Ltd - Eingetragen in England unter der Nr. 4253400. La Française Group UK Finance Ltd - Eingetragen in England unter der Nummer 4717154, zugelassen und reguliert durch die Financial Conduct Authority (FCA-Nummer: 225360) - Eingetragener Firmensitz: 78 Brook Street, London, W1K 5EF. Diese Unternehmen firmieren einzeln und gemeinsam als „La Française Real Estate Managers“.

La Française Real Estate Managers Germany Deutsche Zweigniederlassung der La Française Group UK Ltd - Eingetragen in Deutschland Nr.: HRB 79216 unterliegt einer beschränkten Regulierung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht - eingetragener Sitz: Neue Mainzer Str. 80, 60311 Frankfurt am Main.