

Paris, le 23 mai 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

DOCUMENT A CARACTERE PROMOTIONNEL A DESTINATION DES CLIENTS PROFESSIONNELS ET NON-PROFESIONNELS AU SENS DE LA DIRECTIVE MIF II.

La Française Real Estate Managers (REM) acquiert un immeuble de bureaux à Toulouse (31)



Photo non contractuelle - Investissements ne constituant aucun engagement quant aux futures acquisitions.

La Française Real Estate Managers (REM), agissant pour le compte de la Société Civile de Placement Immobilier Epargne Foncière, a acquis auprès de Covivio un immeuble de bureaux pour près de 55 M€ (acte en mains).

L'actif, sis 21 boulevard de la Marquette à Toulouse (31), est idéalement situé au sein du seul quartier d'affaires de la ville, Compans-Caffareli, et à proximité immédiate des transports en commun (la station de métro « Canal du Midi » de la Ligne B ou encore une station VélôToulouse).

Développé par Covivio et livré en 2018, l'immeuble, signé PPA Architectures, est composé de 2 bâtiments reliés à partir du R+3. L'ensemble immobilier développe 11 500 m² de bureaux et près de 750 m² de terrasses. Les volumes spacieux offrent une flexibilité d'aménagement ainsi qu'une divisibilité des plateaux à partir de 350 m².

L'actif propose un grand nombre de services pensés pour les utilisateurs avec un espace restauration, un business center et une créative room ainsi qu'une conciergerie. L'immeuble, intégralement loué à huit locataires, bénéficie du label Ready2Services (R2S), gage des meilleures pratiques en matière de bâtiment connecté, ainsi que des labels HQE Excellent et BREEAM Very Good. De plus et afin d'améliorer le positionnement ESG (Environnemental, Social et Gouvernance) de l'actif, la société de gestion prévoit la mise en place d'un plan d'action ambitieux (Led, panneaux solaires, bornes de recharge pour véhicules électriques).

Thierry MOLTON, Directeur général de La Française Real Estate Managers – pôle Grand Public, a conclu : *« Cet actif, de par son emplacement central dans le seul quartier d'affaires de Toulouse, la diversité de ses locataires-utilisateurs et la qualité des prestations offertes constitue un investissement de premier choix avec des fondamentaux qui devraient soutenir la valorisation de l'actif dans la durée. »*

La Française a été conseillée par Allez & Associés Notaires et le cabinet Jeantet et Covivio par l'Étude Cheuvreux.

RISQUES ASSOCIES SCPI D'ENTREPRISE : risque de perte en capital, & de variabilité des distributions, absence de garantie de revente et de retrait des parts. Les parts de SCPI sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de patrimoine. Elles peuvent également recourir à l'endettement. Le capital investi n'est pas garanti. La SCPI n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre comparée aux actifs financiers.

A propos de La Française

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Identifier les moteurs du changement et comprendre la manière dont ils façonneront la croissance mondiale et, en définitive, influenceront la performance à long terme des actifs financiers et immobiliers est au cœur de la mission de La Française. C'est dans cet esprit que le gestionnaire d'actifs forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie centrée sur le client pour concevoir des solutions d'investissement faisant le lien entre performance et durabilité.

Organisé autour des 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », le groupe La Française est au service d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 49 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (31/12/2022)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), une banque membre de Crédit Mutuel Alliance Fédérale, qui bénéficie des notations à long terme A+/Aa3/AA- de S&P (12/2021), Moody's (02/2022) et Fitch (05/2022).

Pour plus d'information : www.la-francaise.com



www.twitter.com/francaisegroup



www.linkedin.com/company/lafrancaise-group

Contact Presse :

La Française

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | pcheyne@la-francaise.com

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | debmary@la-francaise.com

Steele & Holt pour La Française :

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | manon@steeleandholt.com

Mentions légales :

Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La société de gestion de portefeuille La Française Real Estate Managers a reçu l'agrément AMF N° GP-07000038 du 26 juin 2007 et l'agrément AIFM du 24/06/2014 au titre de la directive 2011/61/UE (www.amf-france.org).

Pour toute réclamation, vous pouvez contacter par e-mail le Service Réclamations à l'adresse suivante : reclamations-clients@la-francaise.com

La politique de traitement des demandes d'informations ou des réclamations clients du Groupe La Française est disponible : [Politique_de_traitement_des_reclamations.pdf](#) (la-francaise.com)

La commercialisation de la SCPI peut être arrêtée à tout moment par la société de gestion et ou le commercialisateur.