

Paris, le 30 mai 2023

**COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

## **La Française Real Estate Managers (REM) acquiert un entrepôt logistique à Pont-d'Ain (01) auprès de Harbert Management**



La Française Real Estate Managers (REM), société de gestion immobilière avec près de 32 milliards d'euros d'actifs sous gestion (31/03/2023), a acquis « off-market » auprès d'un fonds géré par Harbert Management Corporation, un entrepôt logistique sis 360 rue de la Batie à Pont-d'Ain (01). L'actif est stratégiquement situé à une cinquantaine de kilomètres au Nord-Est de Lyon et une centaine de kilomètres de Genève. Cette acquisition a été réalisé pour le compte de l'ERAFFP.

Développé par PRD et livré en février 2022, l'entrepôt de classe A se situe dans le Parc Industriel de la Plaine de l'Ain, dans le marché logistique de l'agglomération de Lyon, le second marché français de la logistique. Le site bénéficie d'une excellente accessibilité aux autoroutes A42, A40 et A6, couvrant ainsi une large zone de chalandise. La plateforme, entièrement louée à trois locataires, développe 50 405 m<sup>2</sup>, dont 1 047 m<sup>2</sup> de bureaux et offre 229 emplacements de stationnement, dont 15 pour poids lourds. S'agissant d'un actif neuf visant le label BREEAM Very Good, il répond aux derniers standards techniques (Grade A) et est résolument tourné vers les enjeux environnementaux avec sa toiture entièrement recouverte de panneaux photovoltaïques.

Leslie VILLATTE, Directeur des Investissements et Développement Immobilier Institutionnels – France de La Française Real Estate Managers – pôle Institutionnel, a conclu : « *L'acquisition de cet entrepôt XXL s'inscrit dans le cadre du renouvellement de notre mandat. Il s'agit du premier entrepôt logistique du portefeuille immobilier que nous gérons pour l'ERAFFP et nous remercions notre investisseur pour sa confiance renouvelée. Le marché lyonnais se caractérise par un stock très faible, bien en deçà de la demande placée sur les cinq dernières années. Cette raréfaction, ainsi que les qualités techniques et environnementales de l'actif, devraient soutenir dans la durée la valorisation de cet entrepôt logistique prime.* »

Eric DESAUTEL, Directeur du bureau Français de HMC a déclaré, « *Nous sommes ravis d'avoir pu conclure en off-market cette cession auprès de La Française Real Estate Managers pour le compte de l'ERAFP. Cet actif représente bien notre cœur de métier, à savoir la production d'actifs neufs ou restructurés de qualité institutionnelle, répondant aux derniers critères environnementaux, au sein de localisations en situation de sous-offre* ».

La Française REM a été conseillée par JLL, l'étude Lexfair, le cabinet d'avocats Reed Smith et Builders and Partners.

Harbert Management Corporation a été conseillé par l'Etude Screeb, le cabinet d'avocats DLA Piper et Etyo.

### **A propos de La Française**

Les changements majeurs liés aux défis environnementaux et sociétaux sont autant d'opportunités de considérer l'avenir. Identifier les moteurs du changement et comprendre la manière dont ils façonneront la croissance mondiale et, en définitive, influenceront la performance à long terme des actifs financiers et immobiliers est au cœur de la mission de La Française. C'est dans cet esprit que le gestionnaire d'actifs forge ses convictions d'investissement et conçoit sa mission.

Le groupe utilise sa capacité d'innovation et sa technologie centrée sur le client pour concevoir des solutions d'investissement faisant le lien entre performance et durabilité.

Organisé autour des 2 piliers que sont les « actifs financiers » et les « actifs immobiliers », le groupe La Française est au service d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale en France et à l'international.

La Française gère plus de 49 milliards d'euros d'actifs à travers ses implantations à Paris, Francfort, Hambourg, Londres, Luxembourg, Madrid, Milan, Séoul et Singapour. (31/12/2022)

La Française est une filiale de la Caisse Régionale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), une banque membre de Crédit Mutuel Alliance Fédérale, qui bénéficie des notations à long terme A+/Aa3/AA- de S&P (12/2021), Moody's (02/2022) et Fitch (05/2022).

Pour plus d'information : [www.la-francaise.com](http://www.la-francaise.com)



[www.twitter.com/francaisegroup](https://www.twitter.com/francaisegroup)



[www.linkedin.com/company/lafrancaise-group](https://www.linkedin.com/company/lafrancaise-group)

**Contact Presse :**

**La Française**

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | [pcheyne@la-francaise.com](mailto:pcheyne@la-francaise.com)

Debbie Marty : + 33 1 44 56 42 24 | [debmarty@la-francaise.com](mailto:debmarty@la-francaise.com)

**Steele & Holt pour La Française :**

Manon Camescasse + 33 6 42 01 56 47 | [manon@steeleandholt.com](mailto:manon@steeleandholt.com)

**Mentions légales :**

Publié par La Française AM FINANCE Services, dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France et agréée par l'ACPR sous le n° 18673 en qualité d'entreprise d'investissement.

La Française Real Estate Managers, société accréditée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le numéro N GP07000038 le 26 juin 2007, accréditation (Licence professionnelle) délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris Île-de-France sous le numéro CPI N 7501 2016000 006 443, autorisée à effectuer des transactions sur les bâtiments et les actifs commerciaux ainsi que de la gestion immobilière et agrément AIFM en vertu de la directive 2011/61/UE le 24 juin 2014.