

La Française Real Estate Managers (Onroerend goed)

De verwerkingsverantwoordelijke is LA FRANCAISE REAL ESTATE MANAGERS, een bedrijf dat is geregistreerd in het handels- en bedrijvenregister van Parijs onder nummer 399 922 699 en waarvan de maatschappelijke zetel is gevestigd te 128 boulevard Raspail, 75006 Parijs.

U vindt hieronder de lijst met Persoonsgegevens die we van u verzamelen, de doeleinden en de wettelijke basis die worden gebruikt voor elke uitgevoerde verwerking.

Categorie betrokken personen	Soort persoonsgegevens	Doeleinde van de verwerking	Wettelijke basis van de verwerking	Bewaartermijn
HUURDERS (RECHTSPERSONEN of NATUURLIJKE PERSONEN)	Natuurlijke personen: Burgerlijke staat van de huurder, zijn/haar geboortedatum, adres, bankgegevens, financiële documenten vereist voor het onderzoek van het dossier (loonstrook, belastingaangifte, arbeidsovereenkomst, bezit onroerend goed, indien van toepassing, ...), enz.	Onderzoek van huurders	Ons legitieme belang	3 maanden wanneer niet ingehouden 5 jaar wanneer ingehouden Fiscale SCPI: de volledige levensduur van de SCPI + 3 jaar
		Opvolging van beheer verhuur door vastgoedbeheerders	Uitvoering van een contract dat wij met u hebben afgesloten	5 jaar vanaf het einde van de contractuele relatie
	In geval van geschillen met huurders: kennis van de financiële situatie van de huurder.	Administratief beheer van geschillen	Uitvoering van een contract dat wij met u hebben afgesloten	1 jaar na het einde van de verjaringstermijn
		Verkoop van onroerend goed aan derden	Ons legitieme belang	30 jaar
	Rechtspersonen: KvK-nummers, balans, winst- en verliesrekening, identiteitsdocument van vertegenwoordigers van de rechtspersoon en alle op wettelijke en reglementaire vereiste documenten.	Rapportage aan vennoten SCPI (beursgenoteerde vastgoedfondsen)	Uitvoering van een contract dat wij met u hebben afgesloten	3 maanden vanaf de sluiting
		Wetgeving inzake bestrijding van witwassen, terrorismefinanciering en corruptie	Uitvoering van onze wettelijke verplichtingen	7 jaar vanaf het einde van de contractuele relatie
		Belastingaangifte	Uitvoering van onze wettelijke verplichtingen	7 jaar vanaf het einde van de contractuele relatie
		Mandaten bij onroerend goed makelaars	Ons legitieme belang	7 jaar

ONTVANGERS KREDIETRENTE	Burgerlijke staat van ontvangers kredietrente, financiële en gezinssituatie als bewijs om de gewenste lijfrente af te sluiten, bankgegevens, contactgegevens van de erfgenamen, noodzakelijke elementen om het dossier te volgen na de acceptatie.	Aankoop van particulieren	Ons legitieme belang	30 jaar
		Follow-up van het dossier van de ontvanger van kredietrente	Uitvoering van een contract dat wij met u hebben afgesloten	6 maanden vanaf de verzameling
		Beheer van lijfrente	Uitvoering van een contract dat wij met u hebben afgesloten	30 jaar (levensduur van het fonds)
		Verkoop van het onroerend goed	Ons legitieme belang	30 jaar
KOPERS / VERKOPERS	Dossier Investerings/Desinvestering in onroerend goed (burgerlijke staat van kopers, verkopers, alle benodigde documenten voor de samenstelling van het dossier voor analyse van acceptatie van het aanbod, herkomst van fondsen, enz.)	Aankoop/verkoop van onroerend goed via het onroerend goedvermogen beheerd door de vastgoedbeheerder	Uitvoering van een wettelijke verplichting (bestrijding van witwassen en terrorismefinanciering)	7 jaar vanaf het einde van de contractuele relatie
		Onderzoek in het kader van AML/CFT en corruptie	Uitvoering van onze wettelijke verplichtingen	7 jaar vanaf het einde van de contractuele relatie
		Het aangaan van een relatie	Ons legitieme belang	7 jaar vanaf het einde van de contractuele relatie
		Mandaten bij onroerend goed makelaars	Onze legitieme belangen	7 jaar
KLANTEN SCPI	Burgerlijke staat, adres, bankgegevens, huwelijksstatus, herkomst van fondsen, financiering van verwerving van aandelen	Aankoop/verkoop van aandelen in SCPI	Uitvoering van een contract dat wij met u hebben afgesloten	5 jaar na liquidatie van het fonds
		Dividendbetalingen	Onze legitieme belangen	10 jaar na de laatste betaling na volledige terugkoop van de aangehouden deelbewijzen
		Wetgeving inzake bestrijding van witwassen, terrorismefinanciering	Uitvoering van een wettelijke verplichting (bestrijding van witwassen en terrorismefinanciering)	7 jaar vanaf het einde van de contractuele relatie
		Bijeenroeping algemene vergaderingen van SCPI	Uitvoering van een contract dat wij met u hebben afgesloten	5 jaar na liquidatie van het fonds