

## La Française Real Estate Managers (Immobiliare)

Il titolare del trattamento è la società LA FRANCAISE REAL ESTATE MANAGERS, società iscritta nel registro delle imprese di Parigi con il numero 399 322 699 e con sede legale in 128 boulevard Raspail, 75006 Parigi.

Di seguito l'elenco dei Dati personali che raccogliamo presso l'utente, le finalità e la base giuridica utilizzata per ogni trattamento effettuato.

Categoria di soggetti interessati	Tipo di Dati personali	Finalità del trattamento	Base giuridica del trattamento	Periodo di conservazione
<b>LOCATARI (PERSONE GIURIDICHE o PERSONE FISICHE)</b>	Persone fisiche: Stato civile dei locatari, data di nascita dei locatari, indirizzo, coordinate bancarie, documenti finanziari necessari per l'analisi del fascicolo del locatario (foglio paga, dichiarazione dei redditi, contratto di lavoro, patrimonio immobiliare, se del caso,...) coordinate bancarie.	Analisi dei locatari	Il nostro interesse legittimo	3 mesi se non conservato 5 anni se conservato SCPI fiscale: per tutto il periodo di esistenza della SCPI + 3 anni
		Follow-up della gestione locativa da parte dei gestori immobiliari	Esecuzione di un contratto da noi stipulato con l'utente	5 anni dalla fine del rapporto contrattuale
	In caso di contenzioso con i locatari: conoscenza della situazione finanziaria del locatario.	Gestione dei contenziosi	Esecuzione di un contratto da noi stipulato con l'utente	1 anno dalla fine del termine di prescrizione
		Cessione dei cespiti immobiliari a terzi	Il nostro interesse legittimo	30 anni
	Persone giuridiche: Visura camerale, stato patrimoniale, conto economico, documento d'identità dei rappresentanti della persona giuridica e tutti i documenti necessari per l'obbligo di diligenza regolamentare.	Reporting ai soci dei SCPI	Esecuzione di un contratto da noi stipulato con l'utente	3 mesi dalla chiusura
		Adempimenti Lotta contro il riciclaggio di denaro e il finanziamento antiterrorismo e corruzione	Adempimento ai nostri obblighi giuridici	7 anni dalla fine del rapporto contrattuale
		Dichiarazioni fiscali	Adempimento ai nostri obblighi giuridici	7 anni dalla fine del rapporto contrattuale
		Mandati a genti immobiliari	Il nostro interesse legittimo	7 anni

<b>CREDITO-BENEFICIARI DI RENDITE</b>	Stato civile dei beneficiari di rendite, situazione finanziaria e familiare tale da dimostrare la volontà di contrarre una rendita vitalizia, dati bancari, dati degli eredi, elementi necessari per il follow-up del fascicolo dopo l'accettazione del fascicolo.	Acquisizione presso privati	Il nostro interesse legittimo	30 anni
		Follow-up del fascicolo di credito-beneficiari di rendite	Esecuzione di un contratto da noi stipulato con l'utente	6 mesi dalla raccolta
		Gestione del vitalizio	Esecuzione di un contratto da noi stipulato con l'utente	30 anni (periodo di esistenza del fondo)
		Vendita del bene	Il nostro interesse legittimo	30 anni
<b>ACQUIRENTI / VENDITORI</b>	Fascicolo Investimento / Disinvestimento su beni immobili (Stato civile degli acquirenti, venditori, tutti i documenti necessari per la creazione del fascicolo per l'analisi dell'accettazione dell'offerta, origine dei fondi,...)	Acquisizione / cessione di beni immobili per conto di veicoli immobiliari gestiti dal gestore immobiliare	Adempimento a un obbligo giuridico (Adempimenti Lotta contro il riciclaggio di denaro e il finanziamento antiterrorismo e corruzione)	7 ans à compter de la fin de la relation contractuelle
		Instaurazione del rapporto	Il nostro interesse legittimo	7 anni dalla fine del rapporto contrattuale
		Mandati a genti immobiliari	Il nostro interesse legittimo	7 anni
<b>CLIENTI SCPI</b>	Stato civile, indirizzo, coordinate bancarie, stato civile, origine dei fondi, finanziamento dell'acquisizione delle quote	Acquisizione / cessione di quote di SCPI	Esecuzione di un contratto da noi stipulato con l'utente	5 anni dopo la liquidazione del fondo
		Adempimenti Lotta contro il riciclaggio di denaro e il finanziamento antiterrorismo e corruzione	Adempimento a un obbligo giuridico (Adempimenti Lotta contro il riciclaggio di denaro e il finanziamento antiterrorismo e corruzione)	7 anni dalla fine del rapporto contrattuale
		Convocazioni alle Assemblee generali delle SCPI	Esecuzione di un contratto da noi stipulato con l'utente	5 anni dopo la liquidazione del fondo