

La Française Real Estate Managers (Immobilier)

Le responsable de traitement est la société LA FRANÇAISE REAL ESTATE MANAGERS, société immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 399 922 699 et dont le siège social est au 128 boulevard Raspail, 75006 Paris.

Vous trouverez ci-dessous la liste des Données à Caractère Personnel que nous recueillons auprès de vous, les finalités et la base légale utilisée pour chaque traitement effectué.

Catégorie de personnes concernées	Type de Données à Caractère Personnel	Finalité du traitement	Base légale du traitement	Durée de conservation
LOCATAIRES	Personnes physiques : Etat civil des locataires, adresse, coordonnées bancaires, documents financiers requis dans le cadre de l'analyse du dossier du candidat locataire (bulletins de salaire, avis d'imposition, contrat de travail, patrimoine immobilier le cas échéant, ...), coordonnées bancaires.	Analyse des candidats locataires	Notre intérêt légitime	3 mois quand non retenu 5 ans quand retenu SCPI fiscale : toute la durée de vie de la SCPI + 3 ans
		Suivi de la gestion locative par les administrateurs de biens	Exécution d'un contrat que nous avons conclu avec vous	5 ans à compter de la fin de la relation contractuelle
	En cas de contentieux avec les locataires : connaissance de la situation financière du locataire.	Gestion des contentieux	Exécution d'un contrat que nous avons conclu avec vous	1 an à compter de la fin du délai de prescription
		Cession des actifs immobiliers à des tiers	Notre Intérêt légitime	30 ans
	Personnes morales : KBIS, bilan, compte de résultat, pièce d'identité des représentants de la personne morale et toutes pièces nécessaires aux diligences réglementaires.	Reporting aux associés des SCPI	Exécution d'un contrat que nous avons conclu avec vous	3 mois à partir de la clôture
		Diligences LCB/FT et corruption	Exécution de nos obligations légales	7 ans à compter de la fin de la relation contractuelle
		Déclarations fiscales	Exécution de nos obligations légales	7 ans à compter de la fin de la relation contractuelle
		Mandats auprès d'agents immobiliers	Notre intérêt légitime	7 ans

CREDIT-RENTIERS	Etat civil des crédit-rentiers, situation financière et familiale pouvant justifier de la volonté de contracter un viager, coordonnées bancaires, coordonnées des héritiers, éléments nécessaires au suivi du dossier post acceptation du dossier.	Acquisition auprès des particuliers	Notre intérêt légitime	30 ans
		Suivi du dossier de crédit rentier	Exécution d'un contrat que nous avons conclu avec vous	6 mois à compter de la collecte
		Gestion du viager	Exécution d'un contrat que nous avons conclu avec vous	30 ans (durée de vie du fonds)
		Vente du bien	Notre intérêt légitime	30 ans
ACQUEREURS / VENDEURS	Dossier Investissement / Désinvestissement sur biens immobiliers (Etat civil des acquéreurs / vendeurs, toutes pièces nécessaires à la constitution du dossier pour analyse d'acceptation de l'offre, origine des fonds, ...)	Acquisition / cession de biens immobiliers pour le compte des véhicules immobiliers gérés par le gestionnaire immobilier	Exécution d'une obligation légale (diligences LCB/FT)	7 ans à compter de la fin de la relation contractuelle
		Entrée en relation	Notre intérêt légitime	7 ans à compter de la fin de la relation contractuelle
		Mandats auprès d'agents immobiliers	Notre intérêt légitime	7 ans
		Diligences LCB/FT et corruption	Exécution de nos obligations légales	7 ans à compter de la fin de la relation contractuelle
CLIENTS SCPI	Etat civil, adresse, coordonnées bancaires, statut marital, origine des fonds, financement acquisition des parts	Acquisition / cession de parts de SCPI	Exécution d'un contrat que nous avons conclu avec vous	5 ans après liquidation du fonds
		Paiement des dividendes	Exécution d'un contrat que nous avons conclu avec vous	10 ans après le dernier paiement post rachat total des parts détenus
		Diligences LCB/FT	Exécution d'une obligation légale (diligences LCB/FT)	7 ans à compter de la fin de la relation contractuelle
		Convocations aux Assemblées Générales des SCPI	Exécution d'un contrat que nous avons conclu avec vous	5 ans après liquidation du fonds