

La Française Real Estate Managers (Sector inmobiliario)

El responsable del tratamiento es la sociedad LA FRANCAISE REAL ESTATE MANAGERS, sociedad inscrita en el Registro Mercantil de París con el número 399 922 699 y con domicilio social sito en 128 boulevard Raspail, 75006 Paris (Francia).

A continuación, encontrará la lista de Datos Personales que recopilamos de usted, así como las finalidades y la base legal utilizada para cada tratamiento efectuado.

Categoría de interesados	Tipos de Datos Personales	Finalidad del tratamiento	Base legal del tratamiento	Plazo de conservación de los datos
ARRENDATARIOS (PERSONAS JURÍDICAS O PERSONAS FÍSICAS)	Personas físicas: datos personales de los arrendatarios, fecha de nacimiento de los arrendatarios, dirección, datos bancarios, documentos financieros requeridos en el marco del análisis del expediente del candidato arrendatario (nómina, notificaciones tributarias, contrato laboral, patrimonio inmobiliario, si procede, etc.) y datos bancarios.	Análisis de los candidatos arrendatarios	Nuestro interés legítimo	3 meses si no se conservan 5 años si se conservan SCPI fiscal: toda la vida útil de la SCPI + 3 años
		Seguimiento de la gestión del arrendamiento por parte de los administradores de bienes	Cumplimiento de un contrato que hemos celebrado con usted	5 años a partir del final de la relación contractual
		Gestión de litigios	Cumplimiento de un contrato que hemos celebrado con usted	1 año a partir del final del plazo de prescripción
	En caso de litigios con los arrendatarios, debe conocer la situación financiera del arrendatario en cuestión.	Cesión de activos inmobiliarios a terceros	Nuestro interés legítimo	30 años
		Rendición de cuentas a los socios de las sociedades civiles de inversiones inmobiliarias (SCPI)	Cumplimiento de un contrato que hemos celebrado con usted	3 meses a partir del cierre
		Diligencias de control del blanqueo de capitales y de financiación del terrorismo (LCB/FT), y anticorrupción	Cumplimiento de nuestras obligaciones legales	7 años a partir del final de la relación contractual
	Personas jurídicas: certificado en extracto del Registro Mercantil (KBIS), balance, cuenta de resultados, documento de identidad de los representantes de la persona jurídica y cualquier información necesaria para las diligencias reglamentarias.	Declaraciones fiscales	Cumplimiento de nuestras obligaciones legales	7 años a partir del final de la relación contractual
		Mandatos para agentes inmobiliarios	Nuestro interés legítimo	7 años

RENTISTAS	Datos personales de los rentistas, situación financiera y familiar que pueda justificar la voluntad de suscribir una renta vitalicia, datos bancarios, datos de herederos y elementos necesarios para el seguimiento del expediente posterior a la aceptación del expediente	Adquisiciones a particulares	Nuestro interés legítimo	30 años
		Seguimiento de expedientes de rentistas	Cumplimiento de un contrato que hemos celebrado con usted	6 meses a partir de la recogida
		Gestión de la renta vitalicia	Cumplimiento de un contrato que hemos celebrado con usted	30 años (vida útil del fondo)
		Venta de un bien	Nuestro interés legítimo	30 años
COMPRADORES / VENEDORES	Expediente de inversiones/desinversiones en bienes inmuebles (datos personales de los compradores y vendedores, cualquier información necesaria para la creación del expediente que permita analizar la aceptación de la oferta, origen de los fondos, etc.)	Adquisición/cesión de bienes inmuebles en nombre de sociedades vehiculares inmobiliarias gestionadas por el administrador de la propiedad	Cumplimiento de una obligación legal	7 años a partir del final de la relación contractual
		Firma del primer contrato	Nuestro interés legítimo	7 años a partir del final de la relación contractual
		Diligencias de control del blanqueo de capitales y de financiación del terrorismo (LCB/FT), y anticorrupción	Cumplimiento de nuestras obligaciones legales	7 años a partir del final de la relación contractual
		Mandatos para agentes inmobiliarios	Nuestro interés legítimo	7 años
CLIENTES DE SOCIEDADES CIVILES DE INVERSIONES INMOBILIARIAS (SCPI)	Datos personales, dirección, datos bancarios, estado civil, origen de los fondos, financiación y compra de acciones	Compra/cesión de acciones de SCPI	Cumplimiento de un contrato que hemos celebrado con usted	5 años después de la liquidación del fondo
		Pago de dividendos	Cumplimiento de un contrato que hemos celebrado con usted	10 años después del último pago posterior al reembolso total de las participaciones que se poseen
		Diligencias de control del blanqueo de capitales y de financiación del terrorismo (LCB/FT)	Diligencias de control del blanqueo de capitales y de financiación del terrorismo (LCB/FT)	7 años a partir del final de la relación contractual
		Convocatorias para asistir a las Juntas Generales de las SCPI	Cumplimiento de un contrato que hemos celebrado con usted	5 años después de la liquidación del fondo