

## La Française Real Estate Managers (Immobilien)

Der Datenschutzverantwortliche ist die Unternehmensgruppe LA FRANÇAISE REAL ESTATE MANAGERS, eingetragen im Handelsregister von Paris unter der Nummer 399 922 699, mit eingetragenem Firmensitz in 128 Boulevard Raspail, 75006 Paris.

Nachfolgend finden Sie die Liste der personenbezogenen Daten, die wir von Ihnen erheben, den Zweck und die Rechtsgrundlage für jeden Verarbeitungsvorgang.

Kategorie der betroffenen Personen	Art der personenbezogenen Daten	Zweck der Datenverarbeitung	Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung	Aufbewahrungsfrist
<b>MIETER (JURISTISCHE PERSONEN oder PRIVATPERSONEN)</b>	Privatpersonen: Familienstand des Mieters, Geburtsdatum des Mieters, Anschrift, Bankverbindung, Finanzdokumente, die für die Analyse der Mieterakte erforderlich sind (Gehaltsabrechnung, Steuerbescheid, Arbeitsvertrag, ggf. Immobilienvermögen, etc.), Bankverbindung.	Mieteranalyse	Unser berechtigtes Interesse	3 Monate, wenn nicht berücksichtigt 5 Jahre, wenn berücksichtigt
		Weiterverfolgung der Mieterverwaltung durch die Vermögensverwalter	Umsetzung eines zwischen Ihnen und uns bestehenden Vertrages	Steuerliche SCPI: gesamte Lebensdauer der SCPI + 3 Jahre 5 Jahre ab Ende des Vertragsverhältnisses
	Im Falle von Rechtsstreitigkeiten mit den Mietern: Kenntnis der finanziellen Situation des Mieters	Verwaltung von Rechtsstreitigkeiten	Umsetzung eines zwischen Ihnen und uns bestehenden Vertrages	1 Jahr nach Ende der Verjährungsfrist
		Abtretung von Immobilien an Dritte	Unser berechtigtes Interesse	30 Jahre
	Juristische Personen: Handelsregisterauszug, Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Ausweis der Vertreter der juristischen Person und alle für die aufsichtsrechtliche Sorgfaltspflicht erforderlichen Dokumente	Bericht an die SCPI-Gesellschafter	Umsetzung eines zwischen Ihnen und uns bestehenden Vertrages	3 Monate ab Abschluss
		AML/CFT Due Diligence-Prüfung und Korruption	Umsetzung unserer rechtlichen Verpflichtungen	7 Jahre ab Ende des Vertragsverhältnisses
		Steuererklärungen	Umsetzung unserer rechtlichen Verpflichtungen	7 Jahre ab Ende des Vertragsverhältnisses
		Mandate bei Immobilienmaklern	Unser berechtigtes Interesse	7 Jahre

<b>RENTENEMPFÄNGER</b>	Zivilstand der Rentempfänger, finanzielle und familiäre Situation, die die Bereitschaft zum Abschluss einer lebenslangen Rente belegen kann, Bankverbindung, Nachlassdaten, Elemente, die für die Weiterverfolgung der Akte nach Annahme der Akte erforderlich sind.	Erwerb durch Privatpersonen	Unser berechtigtes Interesse	30 Jahre
		Führen der Rentempfänger-Dossiers	Umsetzung eines zwischen Ihnen und uns bestehenden Vertrages	6 Monate ab der Datenerhebung
		Verwaltung der lebenslangen Renten	Umsetzung eines zwischen Ihnen und uns bestehenden Vertrages	30 Jahre (Laufzeit des Fonds)
		Verkauf des Vermögenswertes	Unser berechtigtes Interesse	30 Jahre
<b>KÄUFER / VERKÄUFER</b>	Investitions- / Veräußerungsakte für Immobilien (Zivilstand der Käufer, Verkäufer, alle Unterlagen, die zur Vorbereitung der Akte für die Analyse der Annahme des Angebots erforderlich sind, Herkunft der Fonds ...)	Erwerb/Veräußerung von Immobilien auf Rechnung der von einer Immobilienverwaltung gemanagten Immobilienvehikeln	Erfüllung einer gesetzlichen Verpflichtung (AML/CFT Due Diligence-Prüfung)	7 Jahre ab Ende des Vertragsverhältnisses
		Kontaktaufnahme	Unser berechtigtes Interesse	7 Jahre ab Ende des Vertragsverhältnisses
		AML/CFT Due Diligence-Prüfung und Korruption	Umsetzung unserer rechtlichen Verpflichtungen	7 Jahre ab Ende des Vertragsverhältnisses
		Mandate bei Immobilienmaklern	Unser berechtigtes Interesse	7 Jahre
<b>KUNDEN DER SCPI-FONDS</b>	Zivilstand, Adresse, Bankdaten, Ehestand, Herkunft der Fonds, Finanzierung der erworbenen Anteile	Erwerb/Veräußerung von SCPI-Anteilen	Umsetzung eines zwischen Ihnen und uns bestehenden Vertrages	5 Jahre nach Auflösung des Fonds
		Auszahlung von Dividenden	Erfüllung eines Vertrags, den wir mit Ihnen abgeschlossen haben	10 Jahre nach der letzten Zahlung nach Rücknahme der gesamten gehaltenen Anteile
		AML/CFT Due Diligence-Prüfung	Erfüllung einer gesetzlichen Verpflichtung (AML/CFT Due Diligence-Prüfung)	7 Jahre ab Ende des Vertragsverhältnisses
		Einberufung zur Hauptversammlung der SCPIs	Umsetzung eines zwischen Ihnen und uns bestehenden Vertrages	5 Jahre nach Auflösung des Fonds