

Parijs, 3 mei 2022

Persbericht

La Française Real Estate Managers (REM) verwerft ten behoeve van PFA seniorencomplex in Alfortville (94)



La Française Real Estate Managers (REM), handelend ten behoeve van het Deense pensioenfonds PFA, heeft een koopovereenkomst gesloten met Sekoia en de groep Réside Etudes voor een seniorencomplex in Alfortville, op 35 rue du Président Kennedy. PFA heeft La Française Real Estate Managers een afzonderlijk mandaat voor zijn rekening toegekend, waarbinnen deze belegging is gedaan.

Het gebouw betreft een te ontwikkelen seniorenresidentie dat ongeveer 4.000 m² beslaat over zes verdiepingen (begane grond plus vijf) met veel balkons. Eenmaal opgeleverd bestaat het complex uit 85 appartementen, variërend van studio's tot driekamerappartementen, en biedt het parkeerruimte en verschillende services: denk daarbij aan een conciërgeservice, een bibliotheek, een privé lounge, een ontspanningslounge, een fitness- en massagecentrum, een restaurant en meer.



Het complex is gelegen in het stadscentrum van Alfortville, in de buurt van Parijs en dicht bij haltes en stations voor openbaar vervoer (RER D, metrolijn 8 en bus). Alle essentiële winkels liggen op loopafstand, zoals een bakkerij, een apotheek, een bank, een kapper en een supermarkt.

De oplevering is gepland voor het tweede kwartaal van 2024. Dit gebouw is vooraf verhuurd aan de Groupe Réside Etudes, een Franse specialist in stedelijke woonobjecten met dienstverlening, met een lease gedurende een vaste termijn van twaalf jaar. Dit is het derde residentiële complex dat Réside Etudes ten behoeve van PFA beheert.

David Rendall, Managing Director van La Française Real Estate Managers – Institutional Division, zei: "Dit vastgoedobject heeft zijn relatief hoge waarde zeker te danken aan de ligging, het dienstenaanbod op locatie, de kwaliteit van de beheerder, Réside Etudes, en de demografische ontwikkelingen in Alfortville. We willen PFA bedanken voor het vertrouwen dat ze in ons gesteld hebben."

La Française REM is geadviseerd door Reed Smith, Lexfair Notaires, ICF Environmental Consulting & Due Diligence en Egis.

Over PFA

PFA is een pensioenonderneming die in pensioen- en verzekeringsregelingen gespecialiseerd is en ook spaarplannen voor individuele klanten aanbiedt. PFA is opgericht in 1917 en is eigendom van haar klanten. De onderneming streeft ernaar dat de mensen in Denemarken de vrijheid hebben om het leven te leiden dat zij willen wanneer zij stoppen met werken en hun pensioen ingaat. PFA vindt het ook belangrijk om bij te dragen aan positieve ontwikkelingen in de samenleving. Op dit moment heeft PFA meer dan 1,3 miljoen individuele klanten en een totaal beheerd vermogen van ong. 80 miljard euro.

PFA Real Estate investeert in onroerend goed namens PFA Pension. Eind 2021 had PFA Real Estate een totale portefeuille van ong. 14 miljard euro incl. schulden in Scandinavië, Europa, Noord-Amerika en Azië. PFA verwacht haar portefeuille in de komende jaren verder uit te breiden.

Over La Française

Milieu- en maatschappelijke uitdagingen zijn een uitgelezen kans om de blik op de toekomst te richten. Voor de ambitieuze missie van La Française is het van essentieel belang om de katalysatoren van verandering te identificeren en in kaart te brengen welke invloed ze hebben op de wereldwijde groei en onder aan de streep op de langetermijnprestaties van financiële activa en vastgoedactiva. De toekomstgerichte investeringsstrategie van de vermogensbeheerder is gebaseerd op deze overtuiging.



Op basis van haar expertise op het gebied van innovatie en haar klantgerichte technologie ontwikkelt de groep beleggingsoplossingen die rendement en duurzaamheid perfect in evenwicht brengen.

La Française, dat is georganiseerd rond twee marktsegmenten, met name financiële en vastgoedactiva, verleent diensten aan zowel institutionele als particuliere klanten in Frankrijk en daarbuiten.

La Française beheert ruim 55 miljard euro aan vermogen en opereert in Parijs, Frankfurt, Hamburg, Londen, Luxemburg, Madrid, Milaan en Seoul. (per 31/12/2021)

La Française is een dochteronderneming van Caisse Régionale de Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), op zijn beurt lid van de Crédit Mutuel Alliance Fédérale. Groupe Crédit Mutuel heeft de rating A, stabiel/A-1 van S&P voor de korte en lange termijn (juni 2021).

Contactgegevens La Française

La Française:

Pascale Cheynet +33 1 43 12 64 25 | pcheyne@la-francaise.com

Debbie Marty: +33 1 44 56 42 24 | debmary@la-francaise.com

Disclaimer

DIT DOCUMENT IS BESTEMD VOOR PROFESSIONELE BELEGGERZ ZOALS GEDEFINIEERD IN DE MIFID II-VERORDENING. De hierin opgenomen informatie vormt geen aanbod, uitnodiging of aanbeveling om in een bepaald gebied te beleggen.

Uitgegeven door La Française AM Finance Services, een filiaal van La Française, met hoofdkantoor 128, boulevard Raspail, 75006 Parijs, Frankrijk. Aan het bedrijf is vergunning verleend door de Franse Autorité de contrôle prudentiel et de résolution (ACPR) als beleggingsdienstverlener onder nummer 18673 X. Websites van de relevante toezichthouders: Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) www.acpr.banque-france.fr, Autorité des Marchés Financiers (AMF) www.amf-france.org

La Française Real Estate Managers, een bedrijf waaraan op 26 juni 2007 goedkeuring is verleend door de Autorité des Marchés Financiers onder nummer N GP07000038, en dat is geaccrediteerd ("Professional Licence") door de Kamer van Koophandel van Parijs Île-de -France onder nummer CPI N 7501 2016000 006 443, is gemachtigd voor transacties aangaande panden en commerciële activa en voor vastgoedbeheer. Bovendien is er aan het bedrijf goedkeuring verleend door de AIFM krachtens Richtlijn 2011/61/EU van 24 juni 2014.